

Barcelona, 27 de abril de 2021

Tander Inversiones, SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**Tander**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la “Circular 3/2020”), por medio de la presente publica el siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha solicitado a los expertos independientes, Savills Aguirre Newman, S.A.U. y Colliers International Spain, S.L., una actualización de la valoración de la cartera de activos inmobiliarios propiedad de Tander a 31 de diciembre de 2020, bajo la metodología “RICS Valuation Standards” recogidas en el “Red Book” edición 2017, publicada por la Royal Institution of Chartered Surveyors.

La Sociedad informa de que la valoración de activos inmobiliarios a 31 de diciembre de 2020 ha sido realizada por: (i) la entidad Savills Aguirre Newman, en lo que se refiere a los activos sitios en España, ascendiendo el importe de la misma a 100.506.000€; (ii) las entidades P & I Colliers International en lo que se refiere a parte de los activos sitios en Portugal, ascendiendo el importe de la misma a 20.958.000€, y Savills Aguirre Newman Portugal, en lo que se refiere a otra parte de los activos sitios en Portugal, ascendiendo el importe de la misma a 40.077.000€; y finalmente (iii) la entidad Cushman Italia, por lo que se refiere a los activos sitios en Italia, ascendiendo el importe de la misma a 8.800.000 €. Así pues, el valor de mercado total de los activos de la Sociedad conforme a la suma de las referidas valoraciones asciende a 170.341.000€.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus consejeros.

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Antoine Chawky
Presidente del Consejo de Administración

Tander Inversiones, SOCIMI, S.A.

TANDER INVERSIONES SOCIMI, S.A - Avda. Diagonal 467, planta 4, puerta 2B - 08036 Barcelona

NIF: A-86619236 – Inscrita en Registro Mercantil de Barcelona Tomo 44527, folio 106, hoja B:441215.